

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nahkatehtaan päiväkodin vuokrasopimusmuutos
TRE:1586/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Nahkatehtaankatu 7:ssä sijaitsevan päiväkodin vuokrasopimuksen muutosliite.

Alkuperäistä vuokrasopimusta päivitetään siten, että päiväkodin vuokrasopimus on voimassa seitsemän (7) vuotta alkaen 1.7.2025, ja vuokralaisella on optio kolmelle (3) jatkosopimusvuodelle. Vuokralainen maksaa omiin tarpeisiinsa liittyvien lisätöiden kustannukset takaisin vuokranantajalle korottomasti seitsemän (7) vuoden aikana kuukausittain perittävässä lisävuokrassa, jonka suuruus on 600 €/kk (sis. alv.). Vuokrantarkistus ei vaikuta lisävuokraan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokralaisena liiketilassa, osoitteessa Nahkatehtaankatu 7 sijaitsevassa rakennuksessa. Rakennuksessa toimii Nahkatehtaan päiväkoti.

Rakennus on tyhjennetty laajaa peruskorjausta varten 6/2024. Vuokranantaja, YH-Antura Oy (y-tunnus 2354285-7) ja Tampereen kaupunki ovat sopineet, että liiketilan vuokranmaksu keskeytetään peruskorjauksen ajaksi, mutta vuokrasopimus pysyy voimassa ja vuokralainen palaa tiloihin, kun peruskorjaus on päiväkodin osalta saatu valmiiksi.

Vuokranmaksuvelvollisuus on keskeytetty ajalle 1.7.2024 – 30.6.2025. Vuokralainen ottaa nimelleen päiväkodin sähkösopimuksen alkaen 1.7.2025 tai, kun vuokranmaksuvelvollisuus jälleen alkaa.

Mikäli kiinteistön peruskorjauksessa ilmenevän ylivoimaisen esteen vuoksi vuokralainen ei pääse palaamaan vuokraamiinsa tiloihin sovitusti 1.7.2025 mennessä, vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus alkaa vasta, kun vuokralainen saa tilat jälleen käyttöönsä.

Alkuperäistä vuokrasopimusta päivitetään siten, että päiväkodin vuokrasopimus on voimassa seitsemän (7) vuotta alkaen 1.7.2025, ja vuokralaisella on optio kolmelle (3) jatkosopimusvuodelle. Vuokralainen maksaa omiin tarpeisiinsa liittyvien lisätöiden kustannukset takaisin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuokranantajalle korottomasti seitsemän (7) vuoden aikana kuukausittain perittävässä lisävuokrassa, jonka suuruus on 600 €/kk (sis. alv.). Vuokrantarkistus ei vaikuta lisävuokraan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

YH Kodit Oy/Satu Mattinen, YH Kodit Oy/Tomi Jokio, YH-Antura Oy ja YH Kodit Oy/Janne Tuominen, Jenni Rämälä, Niko Suoniemi, Kitia Talous, Tilapalvelut kirjaamo, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka, Pia Mikkola

Liitteet:

1 Luonnos vuokrasopimusliitteestä

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 13.3.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 12.3.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
12.03.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 223

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.